



www.partyraum-lechalet.ch

Als Vermieter

Koch-und Partyraum LECHALET, Hellmühlestrasse 2, (Postadresse) 6344 Meierskappel

Vertreten durch: Amerigo Montefiori a.montefiori@bluewin.ch +41 79 648 39 65 Besichtigung Schlüsselübergabe
Johann Anton Schleiss ja.schleiss@bluewin.ch +41 79 770 74 68 Vermietung Administration & HP

Als Mieter

Name/Adresse :
Kontaktperson :
Mail-Adresse :
NatelNr. + Whatsapp :

Ausgerüstet im Standard mit Geschirr 3 Gang Menü, Besteck, Teller, Gläser – Weisswein, Rotwein, Bier, Mineralwasser, Kaffeetassen etc. für 60 Personen.

Nutzungsart: Privates Fest oder Ähnliches

Folgende gemeinschaftliche Einrichtungen dürfen benutzt werden, mit Berücksichtigung von siehe Seite 3

- **Küche – Kunstharz Hochglanz rot**, Granitabdeckung, modernste Apparate wie: Bei Event - Benutzung (siehe Seite 3)
Steamer, Kombibackofen, Kühlschrank, Getränke-Kühlschrank, Induktions-Glaskeramik und 2 normale Glaskeramik (Steckdose), Dampfabzug/Umluft, Geschirrspüler. (siehe Seite 3)
1 Kaffeemaschine mit Mahlwerk, Nespressomaschine, Fleischschneidemaschine, Bier mit Zapfhähnen (siehe Seite 3)
- **Professioneller Aussen-Grill** – Reservergasflasche ist deponiert im Zelt (siehe Seite 3
ZusatzZusatz)
- **HDF 2X8L DOPPEL FRITEUSE; 2 Ölbehälter**, 2 x 3250 W (siehe Seite 3)
- **Geschirr, Besteck**, Gläser vorhanden –Cupli Gläser auf Wunsch (siehe Seite 3)
- **45 Tisch-Sitzplätze bestuhl** aufgestellt.
- **Dekoration** durch Mieter – Diese muss von Wänden, Decken und Boden wieder entfernt werden.
- **10 gedeckte Tischplätze aussen** für Raucher vorhanden. Infrarot-Wärmestrahler (Winter vorhanden)
- **1x110 Liter blauer Abfallsack** der Gemeinde Meierskappel (vorhanden)
- **2 Toilettenanlagen** – Damen und Herren (Papierhandtücher vorhanden)
- **Musikanlage** mit Innen- und Aussen-Boxen, mit Fernbedienung
- **Wireless - Iphone, iPad und Samsungkabel vorhanden – Bluetooth vorhanden** für Natelmusik
- **TV HD mit Fernbedienung** alle deutschsprachigen Sender und viele weitere
- **Gute Zentralheizung** – Es ist zu beachten, je nach Anzahl Personen die Heizung zurückzustellen.
- **Cheminée** – Gebrauch nur mit schriftlicher Genehmigung (Seite 3 – Zusatz).
- **Handtücher** selber mitnehmen – 1 Küchen-Handtuch und 1 Rolle Haushaltspapier vorhanden

2. Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am : Samstag, 2025 07.00 Uhr alle Tage, wenn frei
Das Mietverhältnis endet am : Sonntag, 2025 07:00 Uhr (oder spez. Vereinbarung)
Mietverlängerungen Mehrkosten : 10.00 Fr. pro Stunde (nur mit schriftlicher Mail oder SMS-Bestätigung gültig).

3. Gestaffelter Mietzins (Beispiel in rot bis 30 Personen)

Der Nettomietzins inkl. Strom, Wasser beträgt pro Miet-Tage (24 Std) - plus mögliche Zusatz-Bestellung von Seite 3+4 dieses Vertrages

Bis 20 Personen Fr. 200.00 und Fr.100.00 Reinigung – Spez.-Angebot Achtung, nur bis 20 Personen gültig

Bis 30 Personen Fr. 300.00 und Fr. 125.00 Reinigung

Bis 40 Personen Fr. 350.00 und Fr. 150.00 Reinigung Spez. Vereinbarung

Bis 50 Personen Fr. 400.00 und Fr. 175.00 Reinigung

Darüber gemäss Besprechung und schriftlicher Vereinbarung -

Ihr Event: Total Fr. 300.00 beinhaltet: Bis 20 Personen inkl. Abwasch- und Schlussreinigung

Die Mehrkosten für Angebot aus Vertrag, Seite 3+4 können Sie vor der Schlüsselübergabe bekanntgeben und in bar oder per Twint bei Schlüsselübernahme bezahlen.

4. Zahlung von Miete und Nebenkosten

Die vereinbarte Miete und alle weiteren vereinbarten Kosten **sind mind. 10 Tage vor Mietantritt** gemäss Angaben auf Seite 4 (Daten auf Einzahlungsschein) **elektronisch oder per Twint einzuzahlen. Die Schlüssel werden nur nach eingegangener Zahlung an den Mieter übergeben.**

5. Übernahme und Rückgabe der Räumlichkeiten

Übernahme der Räumlichkeiten, Geschirr, Besteck und Gläser werden in sauberem Zustand an den Mieter übergeben.

Tische dürfen nur innhalb des Raumes verschoben werden. Sie dürfen den Raum für Dekorationszwecke bereits am Vortag nutzen.

Mit Herr Montefiori Schlüsselübergabe vereinbaren

Rückgabe der Räumlichkeiten

- Besenrein – Besen hängt in der Küche – Eigene Dekorationen Innen-und Aussen an Wänden, Decken und Boden wieder entfernen, Tische an die Wände stellen und Stühle auf Tisch (Siehe Bild auf Seite 5)
- Alles schmutzige Geschirr auf Küchenabdeckung stellen
- Vorhandener 110 Liter Abfallsack der Gemeinde Meierskappel in Herrentoilette stellen
- Alles Licht löschen – Lichtschalter für den Chaletzugang befindet sich beim Eingang ins Areal

6. Nutzung der Räume

Die Räumlichkeiten sind ausschliesslich zur oben genannten Nutzung vermietet. Nutzungsänderung, Untervermietung und Tierhaltung bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters, ebenso bauliche Veränderungen am Mietobjekt. Letztere sind vor Beendigung des Mietverhältnisses in den ursprünglichen Zustand zu stellen. **Aufstellen und Lagern jeglicher Sachen (Möbel aus dem Innenraum) ausserhalb der gemieteten Innen-Räumlichkeiten ist nicht gestattet.** Parkplätze auf dem Areal sind genügend vorhanden. Der Rasen ist keine Spiel-und Lagerwiese. Notfall Apotheke im grünen Koffer auf Hochschrank.

7. Schäden durch Mieter

Der Mieter, resp. die obenerwähnte Kontaktperson haftet für mutwillig entstandenen Schaden. **Es gilt für alle die unbedingte Sorgfaltspflicht.**

8. Speziell ist das aufgehängte Partyraum Reglement zu beachten

Rauchen im Partyraum ist strikte verboten. Dafür sind gedeckte Aussen-Sitzplätze vorhanden.

Der Tiefkühlteil des privaten Le Chalet Kühlschranks darf genutzt werden. Bitte anmelden, da mit Schlüssel gesichert.

Ort und Datum

Meierskappel,
Koch- und Partyraum


LE CHALET

Meierskappel, 03.07.2025 /HS **Bitte dieses Blatt innert 3 Tagen unterschreiben per SMS oder Whatsapp zurück senden**

Vermieter



Mieter.....

GEGENSTAND	INFO	PREIS MIETE
	<p>Im Chalet in Schränken vorhanden für 50 Personen im Mietpreis enth.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teller weiss in 2 Modellen, 3-fach für Suppe, Salat, Hauptgang, - Gläser für Mineral, Weisswein, Rotwein, Bier, Mineral, Digestif - Kaffeeschnaps, Essbesteck <p>Küchenbenützung für Gäste bekochen (Menü)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nur die Pfannen abwaschen und wieder an gleichen Ort versorgen - Benutzen aller eingebauten Küchenapparate – Steamer, Heissluftbackofen, Induktions-Glaskeramik, Geschirrspüler und 2. Glaskeramik - Gewürz darf konsumiert werden - Verschiedene Gewürzmühlen - Alle Gewürze dürfen verwendet werden - Alles Kochgeschirr, was auch zu Hause im Einsatz ist, Sie werden nichts vermissen 	<p>Miete Fr. 40.00 Auf Vertrauen</p>
	<p>Fleischschneidemaschine. Es entstehen feine Scheiben, ohne dass die Fleischfasern reißen.</p>	<p>Miete Fr. 10.00 Lager - Muss bestellt werden</p>
	<p>Doppel-Fritteuse 2 x 8 Liter Die perfekte Fritteuse für genussvolle und komfortable Speisenzubereitung. Sie lieben Ihre Pommes Frites frisch frittiert und goldgelb glänzend? Die Elektro-Fritteuse überzeugt durch eine hohe Leistung. Frittieröl mitnehmen</p>	<p>Miete Fr. 60.00 inkl. Ölentsorgung Lager - Muss bestellt werden</p>
	<p>2 Stk. Cafing Dish – Warmhaltegeräte inkl. Pasten 1 Stk Cafing Dish – elektrisch Dieses praktische Cafing Dish ist ideal, um Speisen bei Feiern und Gartenpartys warm zu halten. Die beiden Pasten Brenner sorgen für eine optimale Wärmeverteilung. Da die Edelstahlbehälter über einem Wasserbad ruhen kann nichts anbrennen.</p>	<p>Miete pro Stk. Fr. 5.00</p>
	<p>3 Tischgrill elektrisch Romantischer Raclette-Fleisch Plausch für 8 Personen Feines Raclette und einfaches Grillieren gleichzeitig Abnehmbare antihafbeschichtete Grillplatte aus hochwertigem Aluguss 8 Antihafbeschichtetes Raclette-Pfännchen aus robustem Stahl und 8x Seite 4 Mietvertrag LE CHALET, 6344 Meierskappel Zusatzangebot</p>	<p>Miete pro Stk. Fr. 10.00</p>
	<p>Hot Dog Dämpfer 1 Zweier Hot Dog Dämpfer 1 Vierer Hot Dog Dämpfer Bei Miete Gästebekochung sind die Hot Dog Dämpfer kostenlos</p>	<p>Miete Fr. 5.00 Miete Fr. 10.00 Lager Muss bestellt werden</p>

	<p>Privat Stand-Kühlschrank in Küche mit Tiefkühlteil – Tiefkühlteil darf genutzt werden.</p> <p>In Küche ist ein grosser Kühlschrank eingebaut und ein Stand-Getränke Kühlschrank auf Rollen, diese sind im Mietpreis enthalten.</p> <p>Der Aussenkühlschrank mit Tiefkühlteil oben (Bei Grill) Muss selbst eingesteckt werden.</p>	<p style="text-align: center;">Inkl.</p>
 	<p>Kaffee-Vollautomat mit Mahlwerk inkl. Kaffee, Zucker, Rahm Geniessen Sie dank unseres Systems den köstlichen Geschmack und das Kaffeearoma aus frischen Bohnen – bei perfekter Temperatur.</p> <p>Nespresso - Kaffeemaschine inkl. Zucker, Rahm Kapseln selber mitbringen</p>	<p>Miete Fr. 1.50 pro-Person a discretion</p> <p>Miete Fr. 5.00</p>
 	<p>Glühweinkocher oder für Fertiggkaffee mit Hahne</p> <p>Fondue Set pro Stk. (Brenner mit Paste, Caquelon, 4 Gabeln)</p>	<p>Miete Fr.5.00 Lager - Muss bestellt werden</p> <p>Miete Fr.5.00</p>
	<p>Mixer Bei Miete Gästebekochung ist der Mixer kostenlos</p>	<p>Miete Fr. 5.00 Lager – Muss bestellt werden</p>
	<p>Champagner Gläser pro 10 Champagner Gläser – Gleiche Grösse und Ausführung</p> <p>Champagner Gläser sind einige im Hochschrank, jedoch in Grösse und Design unterschiedlich</p>	<p>Miete Fr. 5.00 Lager – Muss bestellt werden</p>
	<p>7 Stimmungslampen Solar</p> <p>Die Lampen leuchten bei Abdunklung wie auf Bild Müssen vorgängig am Sonnenlicht geladen werden. Le Chalet</p>	<p>Kostenlos Lager, müssen bestellt werden</p>
	<p>Grill – Station mit 4 Flammen inkl. Gas und Reinigung Kugelgrill inkl. Gas und Reinigung</p>	<p>Miete Fr. 60.00 Miete Fr. 40.00</p>
<p>Entsorgung</p>	<p>Glas, Büchsen und Karton sind durch den Mieter zu entsorgen, ansonsten werden wir eine Nachforderung stellen</p>	<p>Fr. 50.00</p>

Schlüsselübergabe

Mit Amerigo Montefiori oder Johann Anton Schleiss die Schlüsselübergabe 5 Tage vorher terminieren.

Die Schlüsselrückgabe erfolgt nicht persönlich, sondern durch Sie an den von uns zugewiesenen Platz.

Die vereinbarten Mietkosten sind gemäss Vertrag 10 Tage zum Voraus zu begleichen.

Allfällige Zusatz-Dienstleistungen aus Seite 3+4 können bei der Schlüsselübergabe auch noch in bar oder an Ort per Twintt (079 770 74 68) bezahlt werden.

Reinigung

Der Abwasch und die Schluss-Reinigung (**Besenrein**) ist in Miete/Benutzungs-Preisen aufgelistet enthalten. Auf der Küchenabdeckung ist für die Abfälle ein 110 Liter-Blauer Sack der Gemeinde Meierskappel.

Sicherungskasten

Dieser befindet sich aussen zwischen Toilette und TV-Raum im UG-Wand rechts, Der Schlüssel dazu ist am Schlüsselbund

Und nun – gute und gesunde Heimfahrt.

Einzahlungsschein für Bankdaten. Spätestens 10 Tage vor Miettermin einzahlen.

Ausnahme: Für Postzahlung Einzahlungsschein bei Johann Anton Schleiss verlangen.

Für Twintzahlung SMS 079 770 74 68 Johann Anton Schleiss



Abbildung 1 Einzahlungsschein bei Johann Anton Schleiss per SMS bestelle

Zufahrt zum Parkplatz

Grosser Parkplatz hinter Tennishalle White Line benutzen. Der Eingang zum Chalet Areal befindet sich links vor der Treppe zur Tennishalle (Holztor)

Hier befindet sich auch der Lichtschalter für den Durchgang



Wenn Sie die Tische verschoben haben, bitte nachher an die Wände hinstellen und die Stühle darauf- Dann Besenrein wischen. Danke

