



Mietvertrag Koch-und Partyraum LE CHALET zwischen

als Vermieter

Koch- und Partyraum LE CHALET, Hellmühlestrasse 2, 6344 Meierskappel

Vertreten durch : Amerigo Montefiori : a.montefiori@bluewin.ch 079 648 39 65
: Johann Anton Schleiss : ja.schleiss@bluewin.ch 079 770 74 68

und als Mieter

Name/Adresse :
Kontaktperson :
Mail-Adresse :
NatelNr. :

Ist mit Geschirr 3 Gang Menü, Besteck, Teller, Gläser – Weisswein, Rotwein, Bier, Mineralwasser, Kaffeetassen etc. für 60 Personen im Standardausgerüstet

Nutzungsart: Privates Fest oder Ähnliches

Folgende gemeinschaftliche Einrichtungen dürfen benutzt werden, mit Berücksichtigung von Siehe Seite 3

- **Küche – Kunstharz Hochglanz rot**, Granitabdeckung, modernste Apparate wie: Bei Event - Benutzung (siehe Seite 3)
Steamer, Kombibackofen, Kühlschrank, Getränke-Kühlschrank, Induktions-Glaskeramik und 2 normale Glaskeramik (Steckdose),
Dampfabzug/Umluft, Geschirrspüler. (siehe Seite 3 – Zusatz)
1 Kaffeemaschine mit Mahlwerk, Nespressomaschine, Fleischschneidemaschine, Bier mit Zapfhahnen (siehe Seite 3 – Zusatz)
- **Professioneller Aussen-Grill** – Reservegasflasche ist deponiert im Zelt (siehe Seite 3 – Zusatz)
- **HDF 2X8L DOPPEL FRITEUSE; 2 Ölbehälter**, 2 x 3250 W (siehe Seite 3 – Zusatz)
- **Geschirr, Besteck**, Gläser vorhanden – Cupli Gläser auf Wunsch (siehe Seite 3 – Zusatz)
- **45 Tisch-Sitzplätze bestuhlt** aufgestellt.
- **Dekoration** durch Mieter – Diese muss von Wänden, Decken und Boden wieder entfernt werden.
- **10 gedeckte Tischplätze aussen** für Raucher vorhanden. Infrarot-Wärmestrahler (Winter vorhanden)
- **1x110 Liter blauer Abfallsack** der Gemeinde Meierskappel (vorhanden)
- **2 Toilettenanlagen** – Damen und Herren (Papierhandtücher vorhanden)
- **Musikanlage** mit Innen- und Aussen-Boxen, mit Fernbedienung
- **Wireless - Iphone, iPad und Samsungkabel vorhanden – Bluetooth vorhanden** für Natelmusik
- **TV HD mit Fernbedienung** alle deutschsprachigen Sender und viele weitere
- **Gute Zentralheizung** – **Es ist zu beachten, je nach Anzahl Personen die Heizung zurückzustellen.**
- **Cheminée** – **Gebrauch nur mit schriftlicher** (Seite 3 – Zusatz).
- **Handtücher** selber mitnehmen – 1 Küchen-Handtuch und 1 Rolle Haushaltspapier vorhanden

2. Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am : Samstag, 00.00.2023 07:00 Uhr jeder Tag, wenn frei
Das Mietverhältnis endet am : Sonntag, 00.00.2023 07:00 Uhr (oder spez. Vereinbarung)

3. Gestaffelter Mietzins (Beispiel in rot bis 30 Personen)

Der Nettomietzins inkl. Strom, Wasser beträgt pro Miet-Tage (24 Std) - plus mögliche Zusatz-Bestellung von Seite 3 dieses Vertrages

Bis 20 Personen Fr. 200.00 und Fr. 75.00 Reinigung – Spez.-Angebot Achtung, nur bis 20 Personen gültig

Bis 30 Personen Fr. 300.00 und Fr. 100.00 Reinigung

Bis 40 Personen Fr. 350.00 und Fr. 125.00 Reinigung

Bis 50 Personen Fr. 375.00 und Fr. 150.00 Reinigung

Darüber gemäss Besprechung und schriftlicher Vereinbarung

Ihr Event: **Total Fr. 275.00** beinhaltet: **Bis 20 Personen inkl. Abwasch- und Schlussreinigung**

4. Zahlung von Miete und Nebenkosten

Die vereinbarte Miete und alle weiteren vereinbarten Kosten sind mind. 10 Tage vor Mietantritt gemäss Angaben auf Seite 4 (Daten auf Einzahlungsschein) elektronisch oder per Twintt einzuzahlen. **Die Schlüssel werden nur nach eingegangener Zahlung an den Mieter übergeben.**

5. Übernahme und Rückgabe der Räumlichkeiten

Übernahme der Räumlichkeiten, Geschirr, Besteck und Gläser werden in sauberem Zustand an den Mieter übergeben.

Tische dürfen nur innerhalb des Raumes verschoben werden. Sie dürfen den Raum für Dekorationszwecke bereits am Vortag nutzen.

Mit Herr Montefiori Schlüsselübergabe vereinbaren

Rückgabe der Räumlichkeiten

- Besenrein – Besen hängt in der Küche – Eigene Dekorationen Innen-und Aussen an Wänden, Decken und Boden wieder entfernen
- Alles schmutzige Geschirr auf Küchenabdeckung stellen
- Vorhandener 110 Liter Abfallsack der Gemeinde Meierskappel in Herrentoilette stellen
- Alles Licht löschen – Lichtschalter für den Chaletzugang befindet sich beim Eingang ins Areal

6. Nutzung der Räume

Die Räumlichkeiten sind ausschliesslich zur oben genannten Nutzung vermietet. Nutzungsänderung, Untervermietung und Tierhaltung bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters, ebenso bauliche Veränderungen am Mietobjekt. Letztere sind vor Beendigung des Mietverhältnisses in den ursprünglichen Zustand zu stellen. **Aufstellen und Lagern jeglicher Sachen (Möbel aus dem Innenraum) ausserhalb der gemieteten Innen-Räumlichkeiten ist nicht gestattet.** Parkplätze auf dem Areal sind genügend vorhanden. Der Rasen ist keine Spiel-und Lagerwiese. Notfall Apotheke im grünen Koffer auf Hochschrank.

7. Schäden durch Mieter

Der Mieter, resp. die obenerwähnte Kontaktperson haftet für mutwillig entstandenen Schaden. **Es gilt für alle die unbedingte Sorgfaltspflicht.**

8. Speziell ist das aufgehängte Partyraum Reglement zu beachten

Rauchen im Partyraum ist strikte verboten. Dafür sind gedeckte Aussen-Sitzplätze vorhanden.

Der Tiefkühlteil des Le Chalet Kühlschranks darf genutzt werden. Bitte anmelden, da mit Schlüssel gesichert.

Ort und Datum

Meierskappel,

Koch- und PARTYRAUM

LE CHALET

Meierskappel, 2023 /HS i

innert 3 Tagen Bitte dieses Blatt unterschreiben und per SMS zurück

Vermieter

Mieter.....

Zusatz Dienstleistung – Auflistung mit Preis

Die Reinigung der Zusätze durch Le Chalet ist jeweils im Mietpreis einbegriffen

Es besteht keine Einkaufsverpflichtung. Sie dürfen alle Esswaren und Getränke selbst mitnehmen

Mietverlängerung

Mietverlängerung pro Stunde Fr. 10.00

Mietverlängerungen haben nur mit schriftlicher Bestätigung durch Le Chalet per Mail oder SMS-Gültigkeit.

Innenraum Zusatzbestellungen können auch vor der Schlüsselübergabe noch bestellt werden.

Gebrauch der Küche für Gäste bekochen (ganzes Menü)		Fr. 40.00	Pfannen reinigen
Kaffeemaschine mit Mahlwerk	inkl. Kaffee, Crème und Zucker, unbegr.	Fr. 1.50	pro erwachsene Person
Nespresso Maschine Benutzung	Eigene Kapseln mitnehmen	Fr. 5.00	
Glühweinkocher, Kaffeeschnaps 3 Liter	mit Ausguss Hahne (Benutzung)	Fr. 5.00	
Bier ZAPFHahn Feldschlösschen	frisches 10 Liter gekühlt eingesetzt	Fr. 60.00	keine Restvergütung
3 Cafing-Dish – Warmhaltegeräte	Benutzung pro Stk.	Fr. 5.00	
Fritteuse 2x8 Liter	Frittieröl mitnehmen	Fr. 60.00	inkl. Ölentsorgung
Hot-Dog Dämpfer 1er	Benutzung	Fr. 5.00	
Hot-Dog Dämpfer 2er	Benutzung	Fr. 10.00	
Cupli Gläser pro 10 Stk.	Benutzung	Fr. 5.00	
Cheminée Benutzung	Holz mitnehmen	Fr. 20.00	(siehe Vertrag Pos. 8)
Tisch-Deko	gemäss Besprechung und Kosten		

Aussen

Gasgrill 5-flammig professionell mit seitlicher Zusatzflamme für Saucen	Fr. 60.00
Kugelgrill	Fr. 40.00
Gas-Kochherd (ohne Benutzung Backofen)	Fr. 40.00
Infrarot-Wärmestrahler beim Rauchertisch ist im Miet-Preis enthalten	

Schlüsselübergabe

Mit Amerigo Montefiori oder Johann Anton Schleiss die Schlüsselübergabe 5 Tage vorher terminieren.

Die Schlüsselrückgabe erfolgt nicht persönlich, sondern durch Sie an den von uns zugewiesenen Platz.

Die vereinbarten Mietkosten sind gemäss Vertrag 10 Tage zum Voraus zu begleichen

Allfällige Zusatz-Dienstleistungen können bei der Schlüsselübergabe auch noch in bar oder an Ort per Twinnt (079 770 74 68) bezahlt werden.

Entsorgung

Glas, Büchsen und Karton sind durch die Mieter zu entsorgen, ansonsten Fr. 50.00 (wird nachgefordert)

Reinigung

Der Abwasch und die Schluss-Reinigung (**Besenrein**) ist in Miete/Benutzungs-Preisen aufgelistet enthalten. Auf der Küchenabdeckung ist für die Abfälle ein 110 Liter-Blauer Sack der Gemeinde Meierskappel.

Sicherungskasten

Dieser befindet sich aussen zwischen Toilette und TV-Raum im UG-Wand rechts, Der Schlüssel dazu ist am Schlüsselbund

Und nun – gute und gesunde Heimfahrt.

Einzahlungsschein für Bankdaten. Spätestens 10 Tage vor Miettermin einzahlen.

Ausnahme: Für Postzahlung Einzahlungsschein bei Johann Anton Schleiss verlangen.

Für Twintzahlung SMS 079 770 74 68 Johann Anton Schleiss

Empfangsschein Konto / Zahlbar an CH49 0078 7007 7160 8440 6 Hans Schleiss-Gnos Amerigo Montefiori 6343 Rotkreuz Zahlbar durch Währung Betrag CHF Annahmestelle	Zahlteil  Währung Betrag CHF	Konto / Zahlbar an CH49 0078 7007 7160 8440 6 Hans Schleiss-Gnos Amerigo Montefiori 6343 Rotkreuz Zahlbar durch Währung Betrag CHF
---	---	--

02.09.2022 TC

Abbildung 1 Einzahlungsschein bei Johann Anton Schleiss per SMS bestellen

Empfehlung und Zusagen von Koch- und Partyraum Le Chalet:

Dieser Vertrag kann kurzfristig gemäss neu erlassenen BAG-Regeln angepasst werden. Sollte ein Durchführungs-Verbot durch BAG erteilt werden, so werden für den Mieter keine Kosten erhoben und allfällig bereits getätigte Zahlungen innert 7 Tagen zurückerstattet.

Zufahrt zum Parkplatz

Grosser Parkplatz hinter Tennishalle White Line benutzen. Der Eingang zum Chalet Areal befindet sich links vor der Treppe zur Tennishalle (Holztor) Hier befindet sich auch der Lichtschalter für den Durchgang

